# Capstone Project Proposal

## 1. Гарчиг

Орон байр сууцны үнийг тодорхойлох хүчин зүйлсийн шинжилгээ.

## 2. Танилцуулга

Энэхүү capstone төслийн зорилго нь Ирланд улсын орон байр сууцны үнийг тодорхойлж үнийн өөрчлөлтөнд нөлөөлөх хүчин зүйлс тэдгээрийн хэлбэлзэл ялгаатай байдлыг судлах ирээдүйн баригдаж буй орон байр сууцны үнийг таамаглахад дүн шинжилгээ хийхэд оршино. Үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээл бол маш чухал салбар бөгөөд иргэдийн худалдан авалт борлуулалтын шийдвэр иргэдийн амьжиргааны түвшин цаашлаад тухайн улсын эдийн засаг төрийн бодлогод шууд нөлөөлдөг. Сүүлийн жилүүдэд Ирландын орон сууц байрны үнэ нэмэгдэх хандлагатай байгаа нь судалгаа хийх шаардлагыг бий болгож байна. Төслийн үр дүн нь үл хөдлөх хөрөнгийн үнэнд нөлөөлөх хүчин зүйлс шалтгааныг тодорхойлох мөн ирээдүйн чиг хандлагыг урьдчилан таамаглахад чиглэнэ.

Зорилт

Энэхүү төслийн үндсэн зорилтууд дараах байдалтай байна:  
1. Ирландын байр орон сууцны үнэнд нөлөөлөх хүчин зүйлсийг тодорхойлох 2. Хүчин зүйлсийн мэдээлэл цуглуулж боловсруулж загвар гаргаж авах 3. Хүчин зүйлсийн хоорондын хамааралыг тодорхойлох.   
4. Ирээдүйн үнийн хандлагыг урьдчилан таамаглах 5. Судалгааны үр дүнг бизнесийн шийдвэр гаргахад ашиглах боломжийг санал болгох.